CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DANH KHÔI HOLDINGS
Đ/c liên hệ: 89 Phan Đình Phùng, Phường 17, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
Điện thoại: 1900 599 933 - Website:www.danhkhoi.com.vn

Số: 401 .2021/DK/K.PTKD/TB-NHONHOI TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

V/v: "PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG Dự án Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Tại Phân Khu Số 2,4,9 Thuộc Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái Nhơn Hội"

Kính gửi: Quý Khách hàng.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings (Sau đây, gọi tắt là "**DKRH**") trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng **"Phương Thức Thanh Toán Dành Cho Khách hàng – Dự án Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Tại Phân Khu Số 2,4,9 Thuộc Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái Nhơn Hội"** gồm các nội dung chính như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG:

1. Đối tượng áp dụng:

- Áp dụng cho toàn bộ Khách hàng thực hiện Giao dịch thành công sản phẩm thuộc Dự án **Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Tại Phân Khu Số 2,4,9 Thuộc Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái Nhơn Hội** (thanh toán đủ 50.000.000 VNĐ/01 sản phẩm), đồng thời tiến tới hoàn tất việc Ký Hợp Đồng Đặt Cọc và thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 01 theo quy định của DKRH.

2. Hiệu lực áp dụng:

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày 01 / 10 / 2021 đến khi có Thông báo mới thay thế.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. Phương thức thanh toán chuẩn.
2. Phương thức thanh toán nhanh.
3. Phương thức thanh toán vay.

Chi tiết về nội dung chương trình, Quý Khách hàng vui lòng xem Phụ lục đính kèm Thông báo này.

Trân trọng!

PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI
PHÁT TRIỂN KINH DOANH 01

M.S.D.N: 0313696385 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DANH KHÔI HOLDINGS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRẦN TUẤN HÀO

Nơi nhận:

- *Như trên;*
- *Phòng KT, PKD DKRH;*
- *Đơn vị phân phối;*
- *Lưu: VT.*

PHỤ LỤC

(Đính kèm Thông báo số 401.2021/DK/K.PTKD/TB-NHONHOI ngày 01 / 10 / 2021)

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG:

1. Đối tượng áp dụng:

- Áp dụng cho toàn bộ Khách hàng thực hiện Giao dịch thành công sản phẩm thuộc Dự án **Đầu Tư Phát Triển Đô Thị Tại Phân Khu Số 2,4,9 Thuộc Khu Đô Thị Du Lịch Sinh Thái Nhơn Hội** (thanh toán đủ 50.000.000 VNĐ/01 sản phẩm), đồng thời tiến tới hoàn tất việc Ký Hợp Đồng Đặt Cọc và thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 01 theo quy định của DKRH.

2. Hiệu lực áp dụng:

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày 01 / 10 / 2021 đến khi có Thông báo mới thay thế.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. Phương thức thanh toán chuẩn:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Chuẩn		
		Tỷ lệ %	Lũy tiến %/ Giá bán	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu	50 triệu	
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	15%	15%	Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Trong vòng 01 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	18%	
3	Trong vòng 02 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	21%	
4	Trong vòng 03 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	24%	
5	Trong vòng 04 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	27%	
6	Trong vòng 05 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	30%	
7	Trong vòng 06 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	33%	
8	Trong vòng 07 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	36%	
9	Trong vòng 08 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	39%	
10	Trong vòng 09 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	42%	
11	Trong vòng 10 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	45%	

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

12	Trong vòng 11 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	50%	Bàn giao nền
13	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	55%	
14	Trong vòng 13 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	60%	
15	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	65%	
16	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	70%	
17	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	75%	
18	Trong vòng 17 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	80%	
19	Trong vòng 18 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	85%	
20	Trong vòng 19 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	90%	
21	Trong vòng 20 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	95%	
22	Trong vòng 22 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc và có Thông báo ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%	100%	**Ký Hợp Đồng chuyển nhượng**
23	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng.			**Bàn giao sổ**
TỔNG		**100%**	**100%**	

Ghi chú: Khách hàng chỉ được phép chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ cho Khách hàng khác sau khi đã ký Hợp Đồng Đặt Cọc và hoàn tất thanh toán đủ 30% giá trị Hợp Đồng Đặt Cọc

2. Phương thức thanh toán nhanh:

2.1 Phương thức thanh toán nhanh 30%:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Nhanh 30%		
		Tỷ lệ %	Lũy tiến %/ Giá bán	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu	50 triệu	
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	30%	30%	Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	33%	
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	36%	

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

4	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	39%	
5	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	42%	
6	Trong vòng 05 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	45%	
7	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	48%	
8	Trong vòng 07 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	51%	Bàn giao nền
9	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	54%	
10	Trong vòng 09 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	57%	
11	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	60%	
12	Trong vòng 11 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	65%	
13	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	70%	
14	Trong vòng 13 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	75%	
15	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	80%	
16	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	85%	
17	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	90%	
18	Trong vòng 17 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	95%	
19	Trong vòng 19 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc và khi có Thông báo ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%	100%	**Ký Hợp Đồng chuyển nhượng**
20	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			**Bàn giao sổ**
TỔNG		**100%**	**100%**	
	Tỷ lệ chiết khấu	**3%**		

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

2.2 Phương thức thanh toán nhanh 50%:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Nhanh 50%		
		Tỷ lệ %	Lũy tiến %/ Giá bán	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu	50 triệu	
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	50%	50%	Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc. Bàn giao nền
2	Trong vòng 01 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	53%	
3	Trong vòng 02 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	56%	
4	Trong vòng 03 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	59%	
5	Trong vòng 04 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	62%	
6	Trong vòng 05 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	65%	
7	Trong vòng 06 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	68%	
8	Trong vòng 07 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	71%	
9	Trong vòng 08 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	74%	
10	Trong vòng 09 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	77%	
11	Trong vòng 10 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	80%	
12	Trong vòng 11 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	85%	
13	Trong vòng 12 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	90%	
14	Trong vòng 13 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%	95%	
15	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc và có Thông báo ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng	5%	100%	**Ký Hợp Đồng chuyển nhượng**
16	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			**Bàn giao sổ**
TỔNG		**100%**	**100%**	
	Tỷ lệ chiết khấu	**6%**		

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

2.3 Phương thức thanh toán nhanh 70%:

2.3.1 Ký Hợp đồng chuyển nhượng trong vòng 11 tháng:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Nhanh 70%		
		Tỷ lệ %	Lũy tiến %/ Giá bán	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu	50 triệu	
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	70%	70%	Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc. Bàn giao nền
2	Trong vòng 01 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	73%	
3	Trong vòng 02 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	76%	
4	Trong vòng 03 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	79%	
5	Trong vòng 04 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	82%	
6	Trong vòng 05 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	85%	
7	Trong vòng 06 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	88%	
8	Trong vòng 07 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	91%	
9	Trong vòng 08 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	94%	
10	Trong vòng 09 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	3%	97%	
11	Trong vòng 11 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc và có Thông báo ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng	3%	100%	**Ký Hợp Đồng chuyển nhượng**
12	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			**Bàn giao sổ**
TỔNG		**100%**	**100%**	
	Tỷ lệ chiết khấu	**8%**		

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

2.3.3 Ký Hợp đồng chuyển nhượng trong vòng 01 tháng:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Nhanh 70%		
		Tỷ lệ %	Lũy tiến %/ Giá bán	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu	50 triệu	
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	70%	70%	Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc Bàn giao nền
2	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc và có Thông báo ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng	30%	100%	**Ký Hợp Đồng chuyển nhượng**
3	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			**Bàn giao sổ**
TỔNG		**100%**	**100%**	
	Tỷ lệ chiết khấu	**10%**		

Ghi chú:

- Mức chiết khấu được tính trên giá trị sản phẩm đã bao gồm VAT (sau khi trừ đi các chương trình chiết khấu khác), và được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm (đã bao gồm VAT).
- PTTT nhanh không áp dụng cho Khách hàng vay ngân hàng do Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất.

3. Phương thức thanh toán vay:

3.1 Vay theo chương trình hỗ trợ tài chính của Chủ Đầu Tư:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Vay (Theo chương trình hỗ trợ tài chính của CĐT)		
		Tỉ lệ % KH	Tỉ lệ % NH	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50 triệu		
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	15%		Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Trong vòng 01 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%		
3	Trong vòng 02 tháng kế từ ngày ký Hợp Đồng Đặt Cọc	5%		
4	Trong vòng 20 ngày kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng		75%(*)	NH giải ngân theo chương trình hỗ trợ tài chính của CĐT. Bàn giao nền. Ký Hợp Đồng chuyển nhượng
5	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			Bàn giao sổ
TỔNG		**25%**	**75%**	

Ghi chú:

(*): Phụ thuộc vào khả năng tài chính của Khách hàng và quy định về vốn tự có tối thiểu của Ngân hàng để Ngân hàng căn cứ và phê duyệt mức hỗ trợ vay.

- Tỷ lệ cho vay: tối đa 75%/ Tổng giá trị sản phẩm
- Hình thức giải ngân: Sau khi Khách hàng thanh toán hoàn tất 25% /Giá trị Hợp Đồng Đặt Cọc bằng vốn tự có của Khách hàng và Khách hàng đã ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
- Khách hàng chỉ được chuyển nhượng sản phẩm sau khi Ký Hợp Đồng Đặt Cọc và hoàn tất thanh toán đủ 30% giá trị Hợp Đồng Đặt Cọc.

3.1.1. Thời gian hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn: Tối đa 24 tháng kể từ thời điểm ngân hàng giải ngân lần đầu.

3.1.2 Quy định của chương trình:

- Chương trình chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn phương thức thanh toán này.
- Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng có ký liên kết hỗ trợ lãi suất với Chủ đầu tư.
- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ không có hiệu lực khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định.
- Khách hàng chọn phương thức thanh toán này sẽ không được áp dụng chính sách thanh toán nhanh.
- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng đối với các sản phẩm mà Khách hàng ký Hợp Đồng Đặt Cọc trực tiếp với DKRH (không áp dụng đối với Khách hàng nhận chuyển nhượng Hợp Đồng Đặt Cọc hoặc Khách hàng ký Hợp Đồng Đặt Cọc mới với DKRH xuất phát từ việc chuyển nhượng Hợp Đồng Đặt Cọc).
- Khách hàng không chọn Phương thức thanh toán này, đến thời điểm ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nếu phát sinh nhu cầu vay sẽ vay theo lãi suất thông thường của ngân hàng.

3.2 Vay theo chương trình thông thường:

Đợt	Tiến độ thanh toán	PTTT Vay (Khách hàng tự vay)		
		Tỉ lệ % KH	Tỉ lệ % NH	Ghi chú
Đặt cọc	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc	50 triệu		
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (trong vòng 10 ngày kể từ thời điểm ký Thỏa Thuận Đặt Cọc)	25%		Bao gồm tiền đặt cọc Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Trong vòng 20 ngày kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận cho Khách hàng		75%(*)	Nếu khách hàng chọn không áp dụng Chương trình hỗ trợ tài chính của CĐT, Khách hàng tự vay với Ngân hàng. Bàn giao nền. Ký Hợp Đồng chuyển nhượng.
3	Trong vòng 2 tháng kể từ khi ký Hợp đồng chuyển nhượng			Bàn giao sổ
TỔNG		**25%**	**75%**	
	Tỷ lệ chiết khấu	**9%**		

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn

Ghi chú:

- **(*): Phụ thuộc vào khả năng tài chính của Khách hàng và quy định về vốn tự có tối thiểu của Ngân hàng để Ngân hàng căn cứ và phê duyệt mức hỗ trợ vay.**
- Mức chiết khấu được tính trên giá trị sản phẩm đã bao gồm VAT (sau khi trừ đi các chương trình chiết khấu khác), và được trừ trực tiếp vào giá bán sản phẩm (đã bao gồm VAT).
- Khách hàng tự làm việc với ngân hàng để vay vốn theo quy định của ngân hàng theo từng thời kỳ./.

TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
89 Phan Đình Phùng, Phường 17
Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
T 1900 599 933
W www.danhkhoi.com.vn