CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DANH KHÔI HOLDINGS

DANH KHÔI

Địa chỉ liên hệ: 89 Phan Đình Phùng, P. 17, Quận Phú Nhuận, TP. HCM

Điện thoại: 1900 599 933 – Website: www.danhkhoi.com.vn

Số: 180 .2021/DK/K.KD/TB-ASTRAL TP. HCM, ngày 05 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

"V/V: CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THÀNH CÔNG SẢN PHẨM THÁP SIRIUS - DỰ ÁN ASTRAL CITY"

Kính gửi: Quý Khách hàng.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings ("DKRH") trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng của Tổng Đại lý Tiếp thị và Phân phối/ Đơn vị phân phối **"Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng giao dịch thành công sản phẩm Tháp Sirius"** dự án Astral City, cụ thể như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

Áp dụng cho toàn bộ Khách hàng phát sinh giao dịch thành công sản phẩm Tháp Sirius - Dự án Astral City và hoàn tất thanh toán đủ 50.000.000 đồng/ 01 giao dịch. Đồng thời, tiến tới hoàn tất việc ký Văn bản thỏa thuận và thực hiện thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán theo quy định của DKRH.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN ƯU ĐÃI:

Áp dụng cho Khách hàng không chọn "Chương trình hỗ trợ lãi suất" và "Chương trình thanh toán vượt tiến độ"

ĐỢT	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	GHI CHÚ
Đăng ký	Ngay khi ký Phiếu xác nhận	50.000.000 VNĐ	
1	Ngay khi ký Văn bản thỏa thuận (VBTT) (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Phiếu xác nhận)	- Căn hộ 1PN: 100.000.000 VNĐ - Căn hộ 2PN: 150.000.000 VNĐ - Căn hộ 3PN: 150.000.000 VNĐ	**Đợt 1.1**: Ký VBTT và thanh toán trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ký phiếu xác nhận). (Đã bao gồm tiền đăng ký 50.000.000VNĐ)
		10%	**Đợt 1.2**: Thanh toán đủ 10% trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1.1 (Đã bao gồm tiền thanh toán đợt 1.1)
2	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày đến hạn ký VBTT.	5%	

3	Thông báo về việc ký Thỏa thuận mua bán căn hộ (HĐMB/ Văn bản chuyển nhượng HĐMB).	15%	Hoàn thành phần móng
4	Trong vòng 01 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
5	Trong vòng 02 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
6	Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
7	Trong vòng 04 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
8	Trong vòng 05 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
9	Trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	5%	
10	Trong vòng 07 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
11	Trong vòng 08 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
12	Trong vòng 09 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
13	Trong vòng 10 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
14	Trong vòng 11 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	1%	
15	Trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	5%	
16	Trong vòng 15 ngày kể từ thời điểm thông báo bàn giao Căn Hộ.	45%	Bàn Giao Căn hộ (Dự kiến Quý 4/2022)
17	Cấp Giấy chứng nhận theo quy định.	5%	
TỔNG CỘNG		**100%**	
Tổng giá trị Văn bản thỏa thuận chưa bao gồm VAT và 02% Phí bảo trì cho sản phẩm.			

III. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN VƯỢT TIẾN ĐỘ:

Áp dụng cho Khách hàng không chọn "Chương trình hỗ trợ lãi suất" và "Chương trình thanh toán ưu đãi" :

ĐỢT	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	PTTT 30%	PTTT 50%	PTTT 70%	PTTT 95%	GHI CHÚ
Đăng ký	Ngay khi ký Phiếu xác nhận.	50.000.000đ	50.000.000đ	50.000.000đ	50.000.000đ	
1	Ngay khi ký Văn bản thỏa thuận (VBTT). (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Phiếu xác nhận).	30%	50%	70%	95%	Đã bao gồm tiền đăng ký 50.000.000 VNĐ
2	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày đến hạn ký VBTT.	6%	5%			
3	Thông báo về việc ký Thỏa thuận mua bán căn hộ (HĐMB/ Văn bản chuyển nhượng HĐMB).	6%	5%			Hoàn thành phần móng
4	Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	6%	5%			
5	Trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	10%	5%			
6	Trong vòng 09 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	6%				
7	Trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	6%				

8	Trong vòng 15 ngày kể từ thời điểm thông báo bàn giao Căn Hộ.	25%	25%	25%		Bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 4/2022)
9	Cấp Giấy chứng nhận theo quy định.	5%	5%	5%	5%	
TỔNG CỘNG		**100%**	**100%**	**100%**	**100%**	
Tỷ lệ chiết khấu tính trên tổng giá trị Văn bản thỏa thuận chưa bao gồm VAT.		**3%**	**6%**	**8%**	**12%**	
Tổng giá trị Văn bản thỏa thuận chưa bao gồm VAT và 02% Phí bảo trì cho sản phẩm.						

IV. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN HỖ TRỢ LÃI SUẤT:

Áp dụng cho Khách hàng không chọn "Chương trình thanh toán ưu đãi" và "Chương trình thanh toán vượt tiến độ" :

1) **Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi suất:**

Đợt	PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN		GHI CHÚ
		VỐN TỰ CÓ	NGÂN HÀNG GIẢI NGÂN	
Đăng ký	Ngay khi ký Phiếu xác nhận	50.000.000VNĐ	-	
1	Ngay khi ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT). (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Phiếu xác nhận)	- Căn hộ 1PN: 100.000.000 VNĐ - Căn hộ 2PN: 150.000.000 VNĐ - Căn hộ 3PN: 150.000.000 VNĐ	-	**Đợt 1.1**: Ký VBTT và thanh toán trong vòng 07 ngày kể từ ngày đặt cọc (Ký phiếu xác nhận). (Đã bao gồm tiền đăng ký 50.000.000VNĐ)
		10%	-	**Đợt 1.2**: Thanh toán đủ 10% trong vòng 01 tháng kể từ ngày đến hạn thanh toán đợt 1.1 (Đã bao gồm tiền thanh toán đợt 1.1)

2	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày đến hạn ký VBTT	5%	-	
3	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày đến hạn ký VBTT	-	40%	
4	Thông báo về việc ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ (HĐMB/ Văn bản chuyển nhượng HĐMB).	5%	-	Hoàn thành phần móng
5	Trong vòng 03 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	-	-	
6	Trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	5%	-	
7	Trong vòng 09 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	-	-	
8	Trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm đến hạn ký Thỏa Thuận Mua Bán Căn Hộ.	5%	-	
9	Trong vòng 15 ngày kể từ thời điểm thông báo bàn giao Căn Hộ.	-	25%	Bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý 04/2022)
10	Cấp Giấy chứng nhận theo quy định.	-	5%	
	TỔNG CỘNG	**30%**	**70%**	

Tổng giá trị Văn bản thỏa thuận chưa bao gồm VAT và 02% Phí bảo trì cho sản phẩm. Khách hàng được chiết khấu thêm 1%/Giá trị Văn bản thỏa thuận chưa bao gồm VAT.

2) Nội dung chương trình:

- Khách hàng được hỗ trợ lãi suất 0% đến thời điểm Bàn giao căn hộ tối đa không quá 24 tháng kể từ thời điểm ngân hàng chính thức giải ngân đợt đầu tiên. Khách hàng nhận chuyển nhượng chỉ được hỗ trợ lãi suất trên phần thời gian còn lại của chương trình hỗ trợ.

- Khách hàng được Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian được hỗ trợ lãi suất. Phí trả nợ trước hạn chỉ được áp dụng đối với khách hàng ký Văn bản thỏa thuận lần đầu tiên và trong thời gian được hỗ trợ lãi suất.
- Khách hàng được ân hạn gốc trong suốt thời gian được hỗ trợ lãi suất. Khách hàng nhận chuyển nhượng sẽ được hỗ trợ ân hạn gốc trên thời gian còn lại của chương trình.

3) **Quy định của chương trình:**
   - Đối tượng khách hàng áp dụng: Chương trình chỉ áp dụng đối với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn chương trình hỗ trợ tài chính.
   - Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng có ký liên kết hỗ trợ lãi suất.
   - Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ không có hiệu lực khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định.

4) **Chế tài xử lý:**
   - Trường hợp khách hàng đã chọn chương trình hỗ trợ tài chính mà không chứng minh được năng lực tài chính vì bất cứ lý do gì dẫn đến chương trình hỗ trợ tài chính không thực hiện được thì Khách hàng phải thanh toán bằng vốn tự có theo quy định của Thông báo này.
   - Trường hợp khách hàng đã thực hiện ký Văn bản thỏa thuận mà không tiếp tục thực hiện giao dịch thì sẽ thực hiện theo điều khoản thanh lý/phạt theo quy định trong Văn bản thỏa thuận đã ký.

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG MUA SỈ TỪ 02 SẢN PHẨM:

1) **Mức ưu đãi khi Khách hàng đăng ký nguyện vọng mua từ 02 sản phẩm trở lên:**

Mua sỉ từ **02 - 03** sản phẩm	Chiết khấu **1.0%** (một phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ **04 - 06** sản phẩm	Chiết khấu **2.0%** (hai phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ **07 - 09** sản phẩm	Chiết khấu **3.0%** (ba phần trăm) mỗi sản phẩm
Mua sỉ từ **10** sản phẩm trở lên	Chiết khấu **4.0%** (bốn phần trăm) mỗi sản phẩm

2) **Nội dung chính sách:**

   a) **Trường hợp phát sinh Khách hàng đăng ký nguyện vọng mua sản phẩm và hoàn tất thanh toán cùng một thời điểm:**
      - Chiết khấu được tính là mức chiết khấu cao nhất khi đạt tổng số lượng sản phẩm giao dịch thành công tại cùng một thời điểm theo mức chiết khấu quy định tại Mục 1 Điều V của thông báo này. Chiết khấu tính cho tất cả các sản phẩm phát sinh giao dịch thành công tại cùng một thời điểm. Trường hợp một trong các sản phẩm trên bị

thanh lý, thì sản phẩm còn lại sẽ bị truy thu lại giá trị chiết khấu.

b) Trường hợp phát sinh đăng ký nguyện vọng mua nhiều sản phẩm khác thời điểm:

- Khách hàng đăng ký nguyện vọng mua sản phẩm và ký Văn bản thỏa thuận phát sinh tiếp theo thì tiếp tục được hưởng mức chiết khấu lũy tiến theo quy định tại Mục 1 Điều V, không hồi tố lại đối với những giao dịch thành công đã hưởng chiết khấu mua sỉ trước đó theo nội dung thông báo này.

Ví dụ:

Thời điểm	*Số lượng sản phẩm giao dịch*	*Mức chiết khấu*
05/05/2021	Đăng ký mua 01 sản phẩm	0%
10/05/2021	Đăng ký mua thêm 01 sản phẩm	Chiết khấu 01% trên tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT của sản phẩm đăng ký vào ngày 10/05/2021 và không hồi tố lại cho sản phẩm đăng ký và giao dịch thành công vào ngày 05/05/2021.
15/05/2021	Đăng ký mua thêm 06 sản phẩm	Chiết khấu 3.0% trên tổng giá trị sản phẩm chưa bao gồm VAT của sản phẩm đăng ký vào ngày 15/05/2021 và không hồi tố lại cho sản phẩm đăng ký và giao dịch thành công vào ngày 05/05/2021 và 10/05/2021.

3) Quy định về mua nhiều sản phẩm:

- Mức ưu đãi được áp dụng khi Quý Khách hàng hoàn tất việc ký Văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ 100% giá trị thanh toán đợt 01 theo đúng tiến độ thanh toán của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Danh Khôi Holdings đã quy định.
- Đối tượng áp dụng:
  - Quý Khách hàng đứng tên trên Văn bản thỏa thuận/ Thỏa thuận mua bán căn hộ (HĐMB/ Văn bản chuyển nhượng HĐMB) từ 02 sản phẩm trở lên.
  - Quý Khách hàng và Người thân của Quý Khách hàng cùng đứng tên trên Văn bản thỏa thuận/ Thỏa thuận mua bán căn hộ (HĐMB/ Văn bản chuyển nhượng HĐMB) từ 02 sản phẩm trở lên. Đồng thời Quý Khách hàng và người thân xuất trình Giấy tờ cần thiết (bản gốc) chứng minh được mối quan hệ nhân thân để hưởng ưu đãi.

VI. THỨ TỰ CHIẾT KHẤU:

1. Chiết khấu Chương trình Ưu đãi theo từng thời điểm (nếu có).
2. Chiết khấu mua sỉ.
3. Chiết khấu theo phương thức thanh toán.
4. Khác (nếu có).

VII. HIỆU LỰC ÁP DỤNG:

- Thông báo này có hiệu lực áp dụng kể từ ngày ký đến cho đến khi có thông báo mới.
- Đề nghị các phòng ban liên quan, Tổng Đại Lý Tiếp Thị và Phân Phối/ Đơn vị phân phối có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung thông báo này.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Khách hàng;*
- *Phòng KT, P. PTK*
- *TĐLTT&PP/ ĐVPP;*
- *Lưu VT.*

GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH

M.S.D.N: 0313696385 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DANH KHÔI HOLDINGS
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LÊ THỊ HỒNG LIÊN